



## Lakókocsi bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Pfeifer János (adatok)  
mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről (adatok)  
mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig napjától határozott -ig terjedő időtartamra bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező, a valóságban a horvátországi **Selce autókempingben telepített 1153** számon található Bürstner Lux+zárt elősátor+sørsátor-ból álló lakókocsit.
2. Bérbeadó a lakókocsi kulcsait -én adja át a Bérlőnek. Bérlő a kulcsokat -én köteles visszajuttatni Bérbeadónak. A lakókocsi a szerződés mellékletében szereplő berendezési tárgyakkal berendezett.
3. Szerződő felek a bérleti díj összegét naponta Ft-ban állapítják meg. A bérleti díjat a felek közös megegyezéssel módosíthatják.
4. Ezen szerződés aláírásakor, az időpont lefoglalásakor Bérlő a 3. pont szerint számított bérleti díj 50 százalékát köteles kifizetni, amit Bérbeadó az utazás elmaradása esetén sem köteles visszatéríteni. Bérlő 3. pont szerint számított bérleti díj második felét, a tárgynapot megelőzően két héttel köteles a Bérbeadó kezéhez készpénzben / a Bérbeadó..... Banknál vezetett ..... számú számlájára átutalással megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, ha a fennmaradó összeg kifizetése elmarad, az utazás/bérlés visszamondottnak tekintendő.
5. Az bérleti díj tartalmazza az áram és a folyóvíz fogyasztást 4 főre, valamint egy személyautó parkolását a lakókocsi mellett. Nem tartalmazza a bérlet tartama alatt felmerülő, a horvát államnak fizetendő idegenforgalmi adót és a regisztrációs adót, mely a kemping recepcióján, kijelentkezéskor fizetendő. Bérlő a regisztrációs adóról kapott számlát köteles ellenőrzés céljából bemutatni Bérbeadónak.
6. Bérbeadó köteles gondoskodni a lakókocsi rendeltetésszerű használatáról, berendezései üzemképes állapotának megtartásáról. A lakókocsi karbantartási munkái és azok költsége a bérbeadót terhelik.
7. A Bérlő és a lakókocsiban vele együtt lakó - a Bérbeadónak bejelentett - személyek a lakókocsit és a hozzá tartozó helyiségeket, valamint a kemping közös helyiségeit rendeltetésszerűen, a többi nyaraló jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
8. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet bármilyen átalakítást
9. A Bérlő a lakókocsit további bérletbe nem adhatja.
10. A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondási idő nem lehet kevesebb 14 napnál. (A határozott időre szóló bérleti szerződés az 1. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik.)
11. Ha a bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a bérbeadó köteles a bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak nem tesz eleget, a bérbeadó azonnali hatályú felmondással élhet.

12. A Bérő legkésőbb jelen bérleti szerződés megszűnését követő napon, a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a bérbeadó részére visszaadni. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.

13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar Ptk. szabályai irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Budapest, 2009.

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérő